

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

- a) *poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část obce,*
Řešený stávající skladovací objekt se nachází v centrální zastavěné části obce Hrádek ve vzdálenosti cca 100m od budovy obecního úřadu. Objekt je umístěn v těsném sousedství místní asfaltové komunikace.
- b) *údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci,*
v souladu s požadavky ÚP – stavba skladovací přípustná
- c) *údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací,*
Stavební úpravy stávajícího objektu – zóna bydlení v rodinných domech
- d) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*
 - bez požadavku – skladovací objekt místního hospodářství obce
- e) *možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě v místě stavby (elektro NN) a nepojen zpevněnou plochou z sjezdem z místní komunikace.
- f) *geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území,*
Stávající.
- g) *poloha vůči záplavovému území,*
Pozemek se nachází mimo záplavové území
- h) *druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí,*
 - parc.č. **ST187**, výměra 80 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vlastník – Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97 Hrádek, IČ 00535958
 - parc.č. **743/6**, výměra 610 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace vlastník - Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97 Hrádek, IČ 00535958
- i) *přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*
Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby z místní asfaltové komunikace
- j) *zajištění vody a energií po dobu výstavby.*
Zajištění vody a energií pro stavební úpravy bude zajištěno ze stávajících vnitřních instalací v objektu.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *účel užívání stavby,*
Stávající účel – skladovací budova, informační centrum
- b) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Stavba trvalá
- c) *novostavba nebo změna dokončené stavby,*
změna dokončené stavby - stavební úpravy stávající budovy
- d) *etapizace výstavby, objektovost.*
Bez etapizace výstavby
Dělení stavby na objekty :
SO01 STAVEBNÍ ÚPRAVY B.M.H.

3. Orientační údaje stavby

- a) *základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.),*

Zastavěná plocha stávající	48 m ²
Zpevněná plocha u budovy	30 m ²

- **SO01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY B.M.H** – parc.č. ST187
Stavební úpravy stávající přízemní budovy u místní komunikace v centrální části obce. Původní objekt byl postavený na začátku minulého století. V rámci navrhovaných stavebních úprav je navržena výměna stávajícího krovu včetně, provedení dodatečné hydroizolace spodní stavby, sanace obvodového zdiva, nové omítky, výměna oken a dveří, nová střešní krytina. Umístění informačních panelů na fasádě objektu.

- b) *celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody,*
- Elektro
Úprava stávající vnitřní elektroinstalace v objektu včetně samostatného měření spotřeby elektrické energie
- c) *celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii),*
Objekt není napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, bez technologické vody.
- d) *odborný odhad množství splaškových a dešťových vod,*
- Splaškové vody
nejsou
 - Dešťové vody
stávající řešení objektu s odvodem dešťových vod do rigolu u komunikace
- e) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,*
Nároky na veřejnou dopravní síť nejsou, kapacitně postačující stávající.
Objekt je napojen sjezdem na místní komunikaci.
- f) *požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*
Nejsou
- g) *předpokládané zahájení výstavby,*
Zahájení stavby – srpen 2011
- h) *předpokládaná lhůta výstavby.*
Ukončení stavby – prosinec 2012

1. Popis stavby

- a) *zdůvodnění výběru stavebního pozemku,*
stávající objekt v nízkopodlažní zástavbě, stavební úpravy stávající budovy
- b) *zhodnocení staveniště,*
stávající objekt, staveniště umístěno v objektu
- c) *zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení,*
stavební úpravy objektu bez navýšení objemu stavby, úprava zpevněné plochy u stavby
- d) *zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního),*
Umístění sekčních vrat do štítové stěny, zazdění původních dvojkřídlových vrat s umístěním okna a vstupních dveří do objektu, sanace obvodových stěn, dodatečná hydroizolace spodní stavby, výměna krovu včetně krytiny, montáž informačních panelů.
- e) *zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu,*
Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s :
zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. Změn 68/2007 Sb., 191/2008 Sb.
včetně prováděcích vyhlášek :
vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,
vyhlášky č. 502/2006 Sb. kterou se mění vyhláška č.137/2009 Sb.,
vyhláška č. 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb,
v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu .
- f) *u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.*
Stávající přízemní objekt s obvodovými stěnami tl.300mm v kombinaci klinkru a omítky, konstrukce krovu dřevěná sedlová s poškozenými prvky.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

- a) *údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku,*
zaměření stávajícího stavu objektu
- b) *údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany,*
Ochranné pásmo vzdušného vedení elektro NN .
- c) *uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů,*
Nejsou
- d) *požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé,*
Zábor ZPF - není, stávající objekt
- e) *uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku,*
Realizace úprav v objektu nevyžaduje koordinaci v území nebo přeložky inženýrských sítí
- f) *údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.*
Výstavba nevyžaduje související výstavbu dalších objektů.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

- a) *popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu,*
skladovací prostor místního hospodářství obce
- b) *předpokládané kapacity provozu a výroby,*
nejsou
- c) *popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího*

dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů,
bez technologického zařízení

- d) návrh řešení dopravy v klidu,
příjezd k objektu stávající, změna povrchu stávající zpevněné plochy u objektu
- e) odhad potřeby materiálů, surovin,
bez nároků
- f) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod,
bez napojení, skladovací objekt
- g) odhad potřeby vody a energií pro výrobu,
nároky na potřeby vody a energií pro výrobu nejsou
- h) řešení ochrany ovzduší,
bez nároků
- i) řešení ochrany proti hluku,
skladovací objekt
- j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob.
Nejsou požadavky

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

Požárně bezpečnostní řešení objektu stávající

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
2. řešení evakuace osob a zvířat,
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek,
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními,
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku,
Příjezd a přístup požárními vozidly bude umožňovat zpevněná pozemní komunikace, která svým provedením vyhoví ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833
6. zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Provoz skladu nemá normové požadavky na bezpečnost provozu užívání.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Požadavek na bezbariérové řešení rekonstruovaného objektu –sklad, požadavek nevzniká, šířka vstupních dveří 900 mm. Řešení venkovních zpevněných ploch s max. převýšením hran 20 mm.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

- a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,

Realizaci stavby nedojde k zhoršení životního prostředí v místě stavby. Při provozu budovy nevznikají škodliviny ani odpadní látky, které by bylo nutno likvidovat, nedojde k znečištění podzemních vod.

Při realizaci objektu je stavební organizace povinna jednat dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhl. č. 381/2001 – katalog odpadů.

Dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. lze zařadit odpad vznikající během stavebních prací do těchto skupin a podskupin:

Kat. číslo odpadu	Název odpadu	Množství(t)	kategorie	způsob likvidace
15 01 06	Směsné obaly	0,8	O	Odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel (oplechování)	0,4	O	Odvoz do sběrný
17 09 03	Jiný stavební a demoliční odpad	2,0	O	Recyklace
08 01 11	Odpadní barvy a laky	0,1	N	Odvoz k likvidaci

Zneškodnění odpadních látek:

odpady vznikající v průběhu výstavby budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a uloženy odděleně do sběrných kontejnerů. Přednostně se stavební odpad bude recyklovat a

pouze zhotovitelem odvezeny na řízenou skládku.

Stanoviště kontejnerů bude umístěno na pozemku investorem tak, aby nepřekáželo provozu na místní komunikaci.

Původce odpadů, tj. stavební organizace, je povinná zpracovat program odpadového hospodářství. Podmínka nakládat s odpady podle platné legislativy bude součástí Smlouvy o dílo mezi dodavatelskou organizací a investorem.

Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy odboru ŽPaZ příslušného úřadu před kolaudací stavby.

- b) *řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů,*
Nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody s krajiny nebo vodních zdrojů
- c) *návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.*
nejsou

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *povodně,*
Pozemek se nachází mimo záplavové území
- b) *sesuvy půdy,*
Pozemek není v lokalitě s nestabilním podložím
- c) *poddolování,*
není
- d) *Seizmicita,*
území bez seizmických účinků
- e) *radon,*
stavební úpravy skladu. Stávajícího objektu bez pobytu osob - bez požadavku
- f) *hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.*
není

9. Civilní ochrana

- a) *opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva,*
nejsou
- b) *řešení zásad prevence závažných havárií,*
nejsou požadavky
- c) *zóny havarijního plánování.*
nejsou.

Český Těšín 10.02.2011

Ing. Tadeáš Pribula